

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Bácsszőlős község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 18-án 15 óra 30 perckor megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Községháza tanácskozóterme

**Jelen vannak:** Szarvas Róbert Norbert polgármester  
Czipera Gyula alpolgármester  
Agócs Mihály képviselő  
Mózer Györgyné képviselő

Mészáros Gabriella aljegyző  
Horváth István Attila vezető főtanácsos

**Igazoltan távol:** Neszvecskó Józsefné képviselő

**Megjelent továbbá:** Németh Miklós vállalkozó

### **Szarvas Róbert Norbert polgármester:**

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, majd az ülést megnyitotta. Ehhez az üléshez nem készült meghívó, mert a sietség miatt telefonon hívta újra össze a testületet. Köszöni, hogy bár délelőtt volt testületi ülés, újra össze tudtak ülni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mózer Györgyné képviselőt javasolta.  
A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét egyhangúan elfogadta.

Felkérte a képviselőket, amennyiben a javasolt tárgysorozat módosításával vagy kiegészítésével kapcsolatban javaslatuk van, javaslatukat terjesszék elő.

Miután más javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a tárgysorozat elfogadását, amelyet a képviselő-testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadott el:

### **Napirend:**

**1.) Németh Miklós bérleti ajánlatának megvitatása**  
Előadó: Szarvas Róbert Norbert polgármester

## 1. NAPIREND

### **Németh Miklós bérleti ajánlatának megvitatása**

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Ma délelőtt 11 óra körül Németh Miklós úr megkereste telefonon, azzal a cézzal, hogy az iskolát vagy megvásárolni, vagy kibérelni szeretné. Bejárták az épületet, megnézték. Felkéri Németh Miklóst, hogy adja elő mondandóját.

**Németh Miklós:** Még nem tudja, hogy Németh Miklós vagy a Mélykút Kft. rendezi-e a dolgot. A látottak alapján inkább tartós bérletben gondolkodik, és nem a megvásárlásban. Éves, féléves távlatra gondolt. Az épületen nagyon sok munka van, ki kell pakolni, tisztasági meszelés, parketta, vakolat javítása, világítás, fűtés javítása. A bérlet célja munkásszállás kialakítása lenne. Kérése az lenne, ha a testület és a polgármester jónak látja az ötletet, az elképzelést, akkor szavazzanak igennel. Kész szerződést nem akarnak rögtön, mert nekik is kell egy hét átfutás, mire az ANTSZ-szel is végigjárják a tennivalókat, hogy mit és hogyan engedélyezik. A szükséges hatóságokat ők megkeresik, és egyeztetnek velük.

**Agócs Mihály képviselő:** Mit takarna a munkásszállás? Kik jönnének ide, hány főről lenne szó? Reméli, nem migránsok kerülnének ide.

**Németh Miklós:** Azt akár a szerződésben is kiköthetik, hogy kik kerülhetnek ide. 80 és 100 fő közötti létszámra gondol, az épület méretei alapján. A létszám sem biztos még, mert az előírásokat kell megnézni, légkm<sup>3</sup>-re számolják a létszámot. .

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Az iskola egyik termébe tervezték a dobozgyárat, azzal mi lesz?

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Németh úrnak van egy ajánlata, ha nem tudnák megoldani. Neki a szabad vállalkozási zóna a lényeg.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** A pályázat miatt a dobozgyárnak valószínű fontos az iskola épülete.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Majd keresnek neki valami megoldást a településen. Nem kell neki nagy terület. Szakigazgatási szervnél van még a dolog. A gépnek kell helyet csinálni, a félkész terméket hozná ide, és feldarabolná a géppel. Bár mire ebből megvalósul valami, addigra Matus Kata már nem lakik a másik lakásban, akkor az iskolában levő önkormányzati bérlakásban megoldható lesz a dobozüzem.

Itt Németh úr ajánlata felállításában egy tartós bérletről van szó, hosszú távra. A testület előtt nem kell, hogy titok legyen, a mélykúti kacsasütő üzem munkásszállásáról lenne szó. Itt megalakulna egy 450 fős foglalkoztatás, egy közel 10 milliárdos beruházás indul majd. Németh úr ék ebben gondolkodnak, hogy az utaztatási költség csökkenthető ezáltal. Emiatt a környéken megnézik a lehetőségeket, hogy hol lehetne munkásokat elhelyezni.

**Mészáros Gabriella aljegyző:** Jelen állapotban bére veszi, és az esetleges felújítás költségei a bérlőt terhelik. A bérleti szerződésben erről majd rendelkezni kell.

**Németh Miklós:** Túl nagy felhajtást nem akarnak csinálni, csak a szükséges munkálatokat végzik csak el. Fűtés, világítás, víz.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** A vizet Csikériáról kapják majd, vezetékkel, világítás van. Mi lenne az összecszerű ajánlat?

**Németh Miklós:** Az épület jelenlegi állapota eléggé elkészerítő.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Az épület közel húsz éve üresen áll.

**Németh Miklós:** Havi 80 ezer Ft-ra gondolt.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Kevesli a 80-t, 100 ezer Ft havi bérleti díjra gondolt, rezszi költséggel együtt.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Az, hogy az épületre fordított összeget lelakja, az ebben az esetben nem járható. Ha nagy összeget költ rá, akkor a lelakással nem lesz bevétele az önkormányzatnak. Több lehet a rezszi, mint a bevétel.

**Németh Miklós:** A rezszi költség az övék. 100.000 Ft bérleti díj, legyen kiürítve, kitakarítva az összes terem. Meg egy tisztasági meszelés belefér? Van rá munkaerő?

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Van.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Nem arra van a munkaerő.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Attól függ, hogy mit akarnak. Kukacoskodnak, és akkor nincs semmi, vagy meg akarják oldani. Anyag az nincs. Fel kellene mérni, hogy mennyi festék kell, mekkora a munka.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Az sem mindegy, mikorra tudnánk kifesteni.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Van kivel megoldani

**Németh Miklós:** A vakolatot ki kell néhol javítani, anyagot hoznak. Közmunkásokkal fogják megoldani?

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Nincs szakmunkás a településen, közmunkásokkal tudják megoldani.

A lényeg, hogy ennek a településnek a bevétele gyakorlatilag a nullához közelít. Most van egy lehetőség, amivel havi 100.000.- Ft bevétele lehetne. Most rá kellene fordítani egy kis munkaerőt. A bolt, a kocsmá is kicsit fellendülne.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Legalább egy hónap, mire onnan kipakolnak, meg kimeszelnek. Hová akar a polgármester pakolni, ott dolgoznak az emberek.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Így is lehet hozzáállni.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Hová akar pakolni? A hivatal udvarára, ott fog hanyódni minden? Sátorba akar pakolni? Ezt is végig kell gondolni.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Valamit ki fog találni.

**Németh Miklós:** Nincs egy üres, zárható épület ahová rakodni tudnának? Olyan sok értékes dolgot nem látott ott.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Nincs. Valamit kitalál majd. Föláldozza a garázst. Nem minden nap van ilyen lehetőségük. Gondolkodni kell.

**Agócs Mihály képviselő:** Nem lehet hirtelen dönteni ebben a kérdésben. Meg kell gondolni. Munkahelyet kellene hozni az embereknek szerinte a településre.

**Németh Miklós:** Nagyobb településekre sem érkezik munkalehetőség, távol van az autópályától, sok mindentől a környék.

**Mózerné Györgyné képviselő:** A tisztasági meszelést oldja meg az önkormányzat, de a víz és villannyal kapcsolatos munkákat elvégzi a bérlő?

**Németh Miklós:** Igen.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Hogy hova pakoljon, azzal ne a bérlőt terheljék.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Most mindent el kell pakolni onnan. Mikor jöttek a katonák, akkor is egy hétig tartott kipakolni.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Németh Miklós mint vállalkozó, munkásszállást akar csinálni, a festéket is hozza, és 100.000.- Ft-ot kap az önkormányzat. Megint nem akar gondolkodni a testület. Attól félnek, hogy mit szól majd a falu?

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Ha levonja a ráköltött összeget, akkor nem sokat kap a település.

**Németh Miklós:** Nem vonja le. A 100.000.- Ft bérleti díjat megkapja az önkormányzat, ami ott vízzel, villannyal, fűtéssel, ajtózárral kapcsolatos munka, az az ő saját költségük. A rezsi szintén a saját költségük.

**Agócs Mihály képviselő:** Értették őket ezt elsőre is.

**Czipera Gyula alpolgármester:** Mi lenne, ha egy, vagy két nap múlva a polgármester megkeresné a válasszal, és még átbeszelné a testület később is a kérdést.

**Németh Miklós:** Egy nap vagy két nap? Itt nincs idő. A vállalkozás nem így működik, hogy vakaródnak. El lehet dönteni, hogy működik a dolog.

**Czipera Gyula alpolgármester:** Ha holnap szól, az késő lesz?

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Holnap a polgármester nem lesz, ma kell dönteni.

**Németh Miklós:** Mi az, ami zavarja, ami miatt nem tud most döntést hozni?

**Czipera Gyula alpolgármester:** Elsőnek az, hogy a dobozgyárnak ígérték egy termet, ami így meghiúsul.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Vele le van beszélve, ha neki nem lesz itt helye, akkor Németh Miklóssal összefogva majd megoldják a dolgot, tud neki helyet csinálni.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** De ha a pályázat miatt kell az ott beadott címen kell megvalósítani, akkor mit csinál?

**Németh Miklós:** Hogyan áll munkaerővel a település? Sok munkásra lesz majd szükség, kézi erőre is. szakemberre is sokra lesz szükség.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** A településen sokan közfoglalkoztatásban dolgoznak, sok a nyugdíjas. Szabad munkaerő nem nagyon van.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** A szolgálati lakás megmarad az önkormányzatnak?

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Igen

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Akkor ott legvégső esetben meg lehet oldani a dobozgyárat. A pályázat miatt neki fontos az adott címen történő megvalósítás.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** A Kornélék átköltöznek a másik lakásba.

**Mészáros Gabriella aljegyző:** Tartós bérlet alatt mire gondolt? 2, vagy 5 év?

**Németh Miklós:** Egy évre bérletre gondolt egyelőre, mert nem lát jobban előre jelenleg.

**Mészáros Gabriella aljegyző:** A testület a dobozgyárról sem látott semmilyen írásos anyagot.

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Írásos kérelem jó lett volna, ha beérkezik, szükség lenne rá, hogy iktatva legyen. Meg lehet ezt oldani, hogy most írnak egyet, hogy az ügyintézők iktatni tudják?

**Németh Miklós:** Persze. Természetesen.

**Mózer Györgyné képviselő:** A dobozgyárról, tényleg nincs írásos anyag?

**Mészáros Gabriella aljegyző:** A polgármesterrel tartják a kapcsolatot.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Annyi van, még három hetet kér, mert megvan a pályázat, de a szakigazgatási szervek vannak hátra.

**Németh Miklós:** Mit lehet tudni ott az áram vételezési lehetőségről?

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Azt Orosz Csaba tudná pontosan megmondani. Régen villanyfűtés volt, de aztán vissza lett véve a lekötött energia, a magas alapdíj miatt.

**Németh Miklós:** Mit jelent, hogy visszavéve? Eredetileg mi állt rendelkezésre?

**Horváth István Attila vezető főtanácsos:** Most 3-szor 16 amper van. De régen 3-szor 32 volt, vagy több a villanyfűtés miatt. Úgy emlékszik.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztést.

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsájta az előterjesztést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

**84/2016.(V. 18.) Ökth.**

**Németh Miklós bérleti ajánlatának megvitatása**

**Határozat**

Bácsszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Miklós részére az általános iskola épületét 2016. június 1. napjától határozott időre, egy év időtartamra 2017. május 31 napjáig bérbe adja. A bérleti díj havi 100.000.- Ft. A bérlet célja: munkásszálló létesítése.

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Szarvas Róbert Norbert polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása.

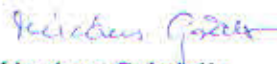
Az ülés végeztével, mivel további napirendi pont nem volt, kérdés, interpelláció nem hangzott el, a polgármester az ülést 15 óra 58 perckor bezárta.


Kmft.

  
Szarvas Róbert Norbert  
polgármester



Patocskai Ibolya  
jegyző távollétében

  
Mészáros Gabriella  
aljegyző

  
Mózer Györgyné képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő