

CÍMLAP

EGÉSZSÉGHÁZ felújítása

Kiviteli tervdokumentáció

Építtető: Bácsszőlős Község Önkormányzata

6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 16.

Építés helye:

6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 18-20 sz., hrsz.: 135

Tervező: Koletár András

Tervező: Koletár András
6500. Baja, Apród u 3.
V-T-03-0412

Baja, 2017. 11.

T a r t a l o m j e g y z é k

GÉPÉSZ

szerelési munkához

Építtető: Bácsszőlős Község Önkormányzata

6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 16.

Építés helye:

6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 18-20 sz., hrsz.: 135

Dokumentumok:

Címlap

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Kiviteli tervek jegyzéke:

Alaprajz víz - szennyvíz Gvsz - 01

Alaprajz – fűtés Gf – 01

Alaprajz – gáz Gg – 01 (munkaközi)

Baja, 2017. 11. 15.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

ÉPÜLETGÉPÉSZ

kiviteli dokumentációhoz

A tervezett műszaki dokumentáció megnevezése:
épületgépész berendezés kiviteli terve

Építtető: Bácsszőlős Község Önkormányzata
6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 16.

Építés helye: 6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 18-20 sz., hrsz.: 135

A nyilatkozó tervező neve:

neve: Koletár András

tervezési jogosultságom: G-T-03-0412/2022

címe: 6500. Baja, Apród utca 3.sz.

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy:

- az általam tervezett épületgépészeti műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi követelményeknek,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé és
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31.§ (2) bek. c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, illetőleg
- külön jogszabályban meghatározott építési termék betervezésére nem került sor,
- azbesztcementet az építmény sem meglévő, sem tervezett állapotában nem tartalmaz,
- a tervezett épület az épületenergetikai követelményekre vonatkozó 7/2006 (V. 24.) TNM jogszabály előírásainak megfelel.
- A dokumentációban rögzített műszaki megoldás az 1993. évi XCIII. törvény a **munkavédelemről 18.§-a 1. bekezdésében**, valamint az **1997:CII. törvényben (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. módosítása)** foglalt követelményeket kielégíti, továbbá megfelel a **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményei megállapításáról szóló rendeletben** foglaltaknak.
- A dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően tűzrendészeti és munkavédelmi szempontból külön ellenőrzésre került.

A munkára tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Baja, 2017. nov.20



Koletár András
tervező

EGÉSZSÉGHÁZ

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

GÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Építtető: Bácsszőlős Község Önkormányzata

6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 16.

Építés

megnevezése: Egészség ház

helye: 6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 18-20 sz.,

hrsz.: 135

Tervező: Koletár András

Baja, 2017. 11. 25.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Egészség ház épületgépész munkáinak építés kivitelezéséhez

1. Általános adatok

Építtető: Bácsszőlős Község Önkormányzata
6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 16.

Építés

megnevezése: Házi orvosi rendelő és Egészség ház (továbbiakban: Egészség ház)
helye: 6425. Bácsszőlős, Kossuth L. u. 18-20 sz., hrsz.: 135

Építmény rövid leírása:

tevékenység: a község lakosainak egészségügyi ellátása, gyermekek gondozása.

telek területe: 2709 m²

Az épület területi felosztása:

Orvosi lakás:	55,08 m ²
Orvosi rendelő:	ési terv, 86,94 m ²
Egészség ház:	51,61 m ²

Épület összes, hasznos alapterülete: 193,63 m² (nettó)

Az építmény tűzvédelmi besorolása:

mértékadó kockázati osztálya: NAK

Tűzszakaszok száma: 1

Az épület hagyományos falazott égetett agyagtégla alapozású, égetett téglafalazatú. Tetőhéjazata hornyolt kerámia tetőcserép.

Az építési munka rövid leírása:

közös közlekedőből nyíló vizesblokkok-, mozgássérült vizes blokk kialakítása, fűtéskorszerűsítés (gázkonvektorok kiváltása), orvosi lakás és a rendelők hálózatainak külön választása.

Az épület hőfelhasználásának csökkentése, a homlokzat, - földem és a lábazati falak utólagos hőszigetelése.

Tervezési feladat:

Az épület új épületgépészeti rendszerei engedélyezési épületgépészeti (víz, fűtés, szellőzés) terveinek elkészítése.

Gépészeti rendszerek a tervezett épület-felújításhoz:

KÖZMŰELLÁTÁS

Ivóvíz ellátás: jelenlegi bekötés 1" méretű acélcső, amely a fogyasztási igényeket a jövőben is ellátja.

Szennyvízelvezetés:

A községben szennyvíz-közműhálózat nincs, gyűjtése a telken elhelyezett medencében történik. A jelenlegi bekötés DN110 mm, amely a fenti, elhasznált vízmennyiség ~90 %-t kell elvezetnie, amelyre felújítás után is alkalmas. a fogyasztóhelyek beköthetők.

Csapadékvíz elvezetés és elszikkasztás megoldott, a viszonylag nagyméretű kert alkalmas a lehulló csapadék elszikkasztására.

Tehát új közműbekötés nem válik szükségessé, az épület közműellátottsága lényegében nem változik.

2. Tervezett felújítási munkák:

2.1. VÍZELLÁTÁS, OLTÓVÍZ biztosítás, CSATORNÁZÁS

Hideg és melegvíz hálózat padlósík alatt vezetett ötrétegű műanyag csővezetékekkel készül.

A hidegvíz épületbe való belépésénél vízszűrő beépítése tervezett.

Orvosi rendelők részére az Orvos lakás fürdőszobájában készülő leállással biztosítunk hideg vizet.

Valamennyi ellátó helyen, szociális helyiségek kézmosóinál hideg és meleg a vízvételi helyek készülnek. A kert löcsolásához kerticsapot szerelünk.

Tervezett felújítás során a melegvízkészítés a mosdók alatt elhelyezett 5 – 10 l/perc teljesítményű kis-bojlereket telepítünk.

MI-04-132/1991 Épületek vízellátása, Műszaki irányelvek

MSZ-10158/1 A vízellátás fajlagos vízigényei,

MSZ-04-804/1-1989 Épületgépészeti csővezetékek

Tervezett vízigény:

Mértékadó vízfogyasztás: 1,6 m³/nap

Mértékadó szennyvízterhelés: 1,8 l/s

Zöldterület öntözésére, 3 l/m²,

A létesítmény várható napi vízfogyasztása: 2,0 m³/nap

Vízhálózat szerelése: külső hálózat PE80SDR17 DN 32*2,0, 6 bar nyomású víznyomócsővel készül. Belső vízvezetékvezetékek részben SDR17PE32 csőből, részben DN 16*2,2 mm-s többrétegű műanyagcsőből épülnek. A terven jelölt mosdó alatt takarítás céljára H+M csapoló helyet alakítok ki, visszaszívás gátló, tömlővéges kifolyóval.

A meglevő vízmérő aknában változatlanul az épület teljes vízfelhasználását, míg az Orvosi lakás fogyasztását a lakás fürdőszobájába tervezett vízmérővel mértjük. A tervezett helyen vízszűrő elhelyezése szükséges.

HMV ellátás: Orvosi lakás az új, kistartályos gázkazánról, közvetlenül.

Rendelők szintén az új gázkazánról kerülnek ellátásra.

Az épület közelében tűzi vízcsap nincs.

SZENNYVÍZELVEZETÉS:

A csatornahálózat szennyvízterhelését a vízigények alapján határozom meg, tekintettel arra, hogy az elhasznált víz 80-95%-ából keletkezik szennyvíz.

Felhasznált szabványok:

MSZ-04-134-1991 Épületek csatornázása

MSZ-04-211-88 Tervezési előírások

A gravitációs rendszerű csatornahálózatokat úgy alakítom ki, hogy a lefolyó víz sebessége a mértékadó vízhozam esetén 0,4 m/s, a vízmélység legalább 3 cm legyen, mert ez általában biztosítja az öntisztulást.

A szennyvíz rendszer épületből két meghatározott helyen történő kilépést követően tisztító Ø100-s aknákat telepítünk.

Szennyvízhálózat: épületen kívül különböző méretű KG-PVC-ből, épületen belül KA-PVC-ből tervezett.

Az épületből két helyen –Orvosi lakás, rendelők) vezetjük el a szennyvizet a meglévő szvíz gyűjtőbe.

A kazánok kondenzvizét a padló alatt, gravitációsan, vízzáron át vezetjük közvetlenül a szennyvízhálózatba, anyaga: PP/D32.

A WC blokkok részére új szennyvíz elvezető készül.

2.2. CSAPADÉKVÍZ elvezetés:

Csapadékvíz keletkezik az épület tetőzetén, szilárd burkolatán, valamint a zöld felületeken.

A mértékadó csapadékvíz hozam a kiviteli terv, számítási fejezetében kerül meghatározásra.

A zöld felületek csapadékvize elszikkad, külön elvezetéséről nem kell gondoskodni.

A tetőzetén és szilárd burkolattal ellátott felületekről szikkasztó árokba vezetjük a csapadékvizet, a használt csőanyag – hasonlóan szennyvízhez - KG-PVC műanyagvezeték.

Az ejtő vezetékek alsó pontján esővíz süllyesztőszekrény elhelyezését tervezzük.

3. FŰTÉS – HŰTÉS:

Az igények számításánál figyelembevettem a felújítás során megvalósuló hőszigetelések kedvező hatását.

A tervezésnél felhasznált szabványok és rendeletek:

MSZ-04-140/2-1991 Hőtechnikai méretezés

MSZ-04-140/3-1987 Fűtési hőszükséglet

176/2008 (VI.30.) Korm. r. épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
7/2006 (IV. 24.) TNM rendelet, és a módosító 40/2012. (VIII. 13.) BM rendelet

Az épület helyiségeinek hőmérséklet értékei a szakma szabályai szerint kerülnek megállapításra, a kiviteli tervezés során.

Várható hőigény kielégítéséhez két különálló kistartályos gázkazánt telepítünk, 40 illetve 45 literes tároló térfogattal. A kazán égéstermékét új, kazánnal együtt minősített kettősfalú, szerelt, hőszigetelt koax kéményen át tervezzük elvezetni.

Hűtés: minimum 2 – 3 db split klíma berendezés felszerelése javasolt, a nagy ablakfelületek és a -i fekvésű helyiségek indokolják.

4. GÁZELLÁTÁS:

Új gázhálózat készül, a meglévő hálózat lebontását követően.

Meglévő csatlakozó vezeték áll rendelkezésre, KÖGÁZ10 tip nyomásszabályozóval.

Az épület orvos lakása részére 1 db gáz-almérő kerül felszerelésre, az épület főmérőjét az épület homlokfalára tervezem áthelyezni – a jelenlegi nyomásszabályozóval egy közös DÉGÁZ – típusú műanyag mérőszekrényben.

A jelenlegi gázkonvektorok leszerelésre kerülnek, helyettük

- 1 db Baxi Nuvola Duo-Tec 16 + ERP Fali kondenzációs hőközpont beépített tárolóval (45 liter) 16 KW, IPX5D BAX_NUVDUOTEC16 (orvosi lakás)
- 1 db ARISTON CLAS B PR EVO 24 fali kondenzációs gázkazán, beépített tárolóval (40 lit.)(egészség ház részére)

telepítése történik meg a kivitelezés során.

5. SZELLŐZÉS

A belsőterű helyiségek szellőzésére, helyiségenként egyedi, villanykapcsolóról indítható, utánfutással járatott oldalfali elszívó ventilátorokat tervezünk. A levegő utánpótlására az ajtók alsó harmadában elhelyezett légbevezető rácsokat építünk be.

5. Felhasznált előírások, jogszabályok:

1993. évi LXXX. tv. a munkavédelemről,

5/1993. (XII. 26.) rendelet a munkavédelemről

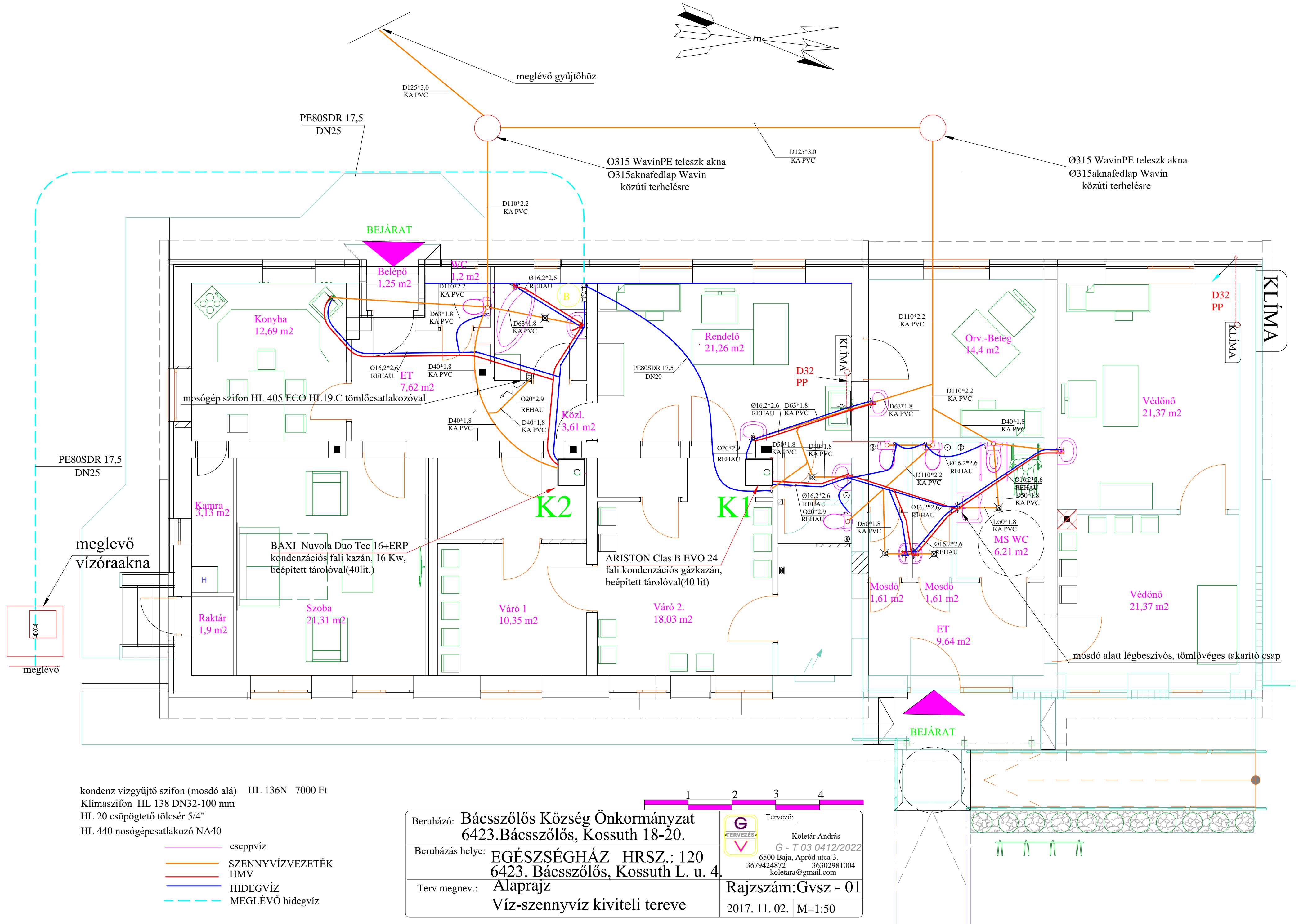
1996. évi XXXI. tv. a tűz elleni védekezésről,
191/2009.(IX.15.) Korm.r. az építőipari kivitelezői tevékenységről
4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM e. rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavégelmi követelményekről,
176/2008 (VI.30.) Korm. r. épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,
54/2014. (XII. 5.) BM r. (OTSZ)

Baja, 2017. 11. 20.



Koletár András tervező

G-T 03-0412/2022



kondenz vízgyűjtő szifon (mosdó alá) HL 136N 7000 Ft
Klímaszifon HL 138 DN32-100 mm
HL 20 csöpögtető tölcser 5/4"
HL 440 nosógécsatlakozó NA40

- cseppvíz
- SZENNYVÍVZETÉK
- HMV
- HIDEGVÍZ
- MEGLÉVŐ hidegvíz

Beruházó:	Bácskálás Község Önkormányzat 6423.Bácskálás, Kossuth 18-20.		Tervező:	
Beruházás helye:	EGÉSZSÉGHÁZ HRSZ.: 120 6423. Bácskálás, Kossuth L. u. 4.		Kolettár András G - T 03 0412/2022 6500 Baja, Apród utca 3. 3679424872 36302981004 kolettara@gmail.com	
Terv megnev.:	Alaprajz Víz-szennyvíz kiviteli tereve	Rajzszám:Gvsz - 01		
		2017. 11. 02. M=1:50		

